

DE LOODS HUISHOUELIJK REGLEMENT

Het huishoudelijk reglement is een uitbreiding op het huurreglement. In dit reglement worden praktische regels en afspraken beschreven die gelden voor huurders, hun medewerkers en bezoekers van De Loods en Transit M.

ARTIKEL 1 – Gebruik van de zaal

1. Het is de huurder toegestaan een toegangsprijs te vragen door de georganiseerde activiteiten. De vrije toegang bij openbare activiteiten moet wel worden gerespecteerd (i.e. de huurder kan geen bezoekers weigeren op basis van geslacht, ras, huidskleur, geloofsovertuiging, etc.).
2. Voor aanvang van de publieke activiteit dient de huurder zich op de hoogte te stellen van de posities van de vluchtwegen en blusmiddelen. De toegang naar de (nood)uitgangen en blusmiddelen mag op geen enkele manier versperd worden. Bij melding van brand of ander risico, dient de huurder initiatief te nemen tot zorgvuldige evacuatie van het gebouw.
3. Het binnenbrengen van extra decoratiemateriaal kan enkel na aanvraag en met schriftelijke toestemming van de uitbater. Inzonderheid moeten decor, hout, doeken, enz. brandvertragend behandeld zijn. Elk gebruik van rook, vuur, pyro-effecten,... is verboden. Enige uitzondering hierop is het gebruik van een rookmachine. Alle materiaal dat wordt binnengebracht moet in overeenstemming zijn met de vigerende wetten. ARAB, AREI en VLAREM II.
4. Alles wat wordt opgehangen, moet zijn beveiligd met CE-gekeurde staalkabel of ketting. Er dient ook rekening gehouden te worden met de specifieke belastbaarheidsnormen bij het gebruik van de treksystemen en vaste ophangpunten in de zaal.
5. Eigen materiaal mag onder geen beding schade veroorzaken aan de plafonds, muren, vloer of meubilair van de zaal.
6. Bij risicolovlle activiteiten waarbij IDscan en security worden ingezet mag in geen geval drank in glas (glazen of flesjes) worden geserveerd dat door het publiek, artiesten of medewerkers van de huurder worden meegenomen in de zaal. Drank in glas of blik mag niet worden meegenomen door artiesten en medewerkers in de publieksruimte.
7. De huurder dient er zich van te vergewissen waar de brandblusapparaten, brandhaspels, nooduitgangen en EHBO-kist zich bevinden en garandeert dat deze gedurende de volledige productie ongehinderd toegankelijk zijn voor publiek en crew.
8. De zaal is een voor het publiek toegankelijke ruimte, dit betekent dat de toegang van de politiediensten tot de zaal altijd moet gegarandeerd worden. De instructies van de tussenkomende politieploegen zullen steeds opgevolgd worden.
9. De huurder houdt zich aan de opgelegde geluidsnorm en verplichtingen conform de wetgeving rond maximaal geluidsniveau van muziek in inrichtingen. De huurder is zelf aansprakelijk voor inbreuken op deze wetgeving. (oordopjes, geluidsmeter zijn aanwezig in de Loods) (artikel 9 uit het huurreglement)

ARTIKEL 2 – Buitenruimte

1. Er mag enkel geparkeerd worden op de daarvoor voorziene parkeerplaatsen. Enkel voor het laden en lossen van materiaal kan tijdelijk aan de ingangseuropen geparkeerd worden, ook dan moet een doorgang voor de hulpdiensten gevrijwaard worden.
2. Er kan geen geld gevraagd worden voor het gebruik van de parking.
3. Plaatsing eetkramen op het buitenterrein kan, maar dient vooraf met de uitbater van de zaal besproken te worden.

ARTIKEL 3 – Alcohol, Drugs & Geweld

1. De huurder verbindt zich er toe te zullen voldoen aan de wettelijke bepaling inzake het schenken van alcohol. Rond het schenken van alcohol schrijft de wet in essentie het volgende voor:
 - Het is verboden alcohol te verkopen, te schenken of aan te bieden aan jongeren onder de 16 jaar.
 - Het is verboden sterke dranken te verkopen, te schenken of aan te bieden aan jongeren onder de 18 jaar. Ook cocktails of premixen op basis van sterke drank vallen onder deze categorie.
 - Aan personen waaraan alcohol wordt verkocht mag gevraagd worden hun leeftijd te bewijzen. De organisator zorgt dat al zijn medewerkers (tappers etc, hiervan op de hoogte zijn).
 - Het is verboden alcohol te schenken aan personen die zichtbaar dronken zijn.
2. Illegale middelen zijn verboden. Het gebruik en bezit zijn strafbaar. De huurder ziet toe op het verbod van het bezit, het gebruik en het verhandelen van illegale middelen. Bij overtreding van dit verbod neemt de security onmiddellijk contact op met de politie. De huurder brengt de security op de hoogte indien zijn gebruik en bezit van illegale middelen vast stelt.
3. Wanneer er een misdrijf wordt vastgesteld (vandalisme, drugs, verboden wapens etc.) wordt steeds gehandeld volgens het handelingsschema toegevoegd als bijlage bij dit reglement.
4. De huurder dient toe te zien op de naleving van het algemeen rookverbod. Dit verbod geldt voor de volledige infrastructuur; dus ook in de backstage, de eetruimte, op het podium,...mag er niet worden gerookt. Er is slechts 1 uitzondering voor de rokersruimte indien deze in gebruik is voor het event. Het rookverbod geldt zonder uitzondering voor alle bezoekers en alle medewerkers (tappers, stagehands,...) van de huurder. Ook artiesten vallen onder dit verbod. Wanneer een inbreuk wordt vastgesteld bij controle door het Ministerie van Volksgezondheid worden de boetes doorgerekend aan de huurder.
5. Alle medewerkers en inzonderheid de barmensen dienen op de hoogte te zijn van de wetgeving en deze na te leven. De medewerkers kunnen hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld bij overtredingen. Zij hebben ook een voorbeeldfunctie inzake rook- en alcoholbeleid en worden dus verwacht zich strikt aan de regels te houden.

ARTIKEL 4 – Orde & netheid

1. De huurder zal de grootst mogelijke netheid nastreven. Zo zal de huurder de afvalstromen sorteren op de aangeduide plaatsen.
2. De zalen (incl. backstage) worden bezemschoon gemaakt en opgeruimd volgens de instructies van de zaalverantwoordelijke.
 - a. De toog poetsen reinigen en afdrogen
 - b. Tafels en stoelen reinigen en ordelijk plaatsen
 - c. De zaal schoonvegen, met borstels welke de verhuurder ter beschikking stelt.
 - d. Poetsen van de zaal en ruimten met water, indien er voor zelfkuis gekozen is
 - e. het sanitair reinigen (inclusief vuilbakjes).
 - f. het hellend vlak en de buitentrappen reinigen
 - g. Buitenruimten, parking enz vrij van bekers en afval maken.
3. Het aanwezige schoonmaakmateriaal in De Loods kan gebruikt worden.
4. De ruimtes moeten na gebruik in oorspronkelijke staat worden achtergelaten. Indien de ruimte niet of onzorgvuldig gereinigd en opgeruimd is, wordt er minimaal een bedrag van € 400 extra aangerekend.
5. De afvalcontainers moeten in de containerzone achteraan het gebouw worden achtergelaten.

ARTIKEL 5 – Verbodsbepalingen voor huurders

Het is verboden om :

- in de lokalen mobiele kooktoestellen of opwarmingsapparaten te gebruiken en te koken
- te overnachten in de lokalen ;
- reclame, affiches, aankondigingen, e.d. aan te brengen tegen de gevel of op andere dan de daartoe voorziene plaatsen ;
- kleefband te gebruiken op vensters en glazen wanden;
- dubbelzijdige kleefband te gebruiken voor het aanbrengen van tapijt;
- iets vast te spijkeren in muren, deuren en ramen ;
- de rust van de omgeving te storen door overdreven lawaai ;
- de sleutels aan derden door te geven
- evenementen met vuurzoekers of vuurwerk te organiseren ;
- de nooddeuren open te zetten en de rust van de omgeving te storen
- bezoekers toe te laten die hun eigen drank en/of voeding meebrengen ;
- de lokalen te gebruiken voor andere activiteiten dan waarvoor toestemming werd verleend;
- illegale middelen te bezitten, te gebruiken en/of te dealen;
- bij verwarming brandbare versieringen (papieren slingers, karton, stro, kerstbomen, doeken,...) aan te brengen tenzij er een toelating wordt verschaft door de verhuurder;
- om sfeerverlichting te gebruiken op basis van verbranding (kaarsen, fakkels, vuurmanden of gelijkaardig);
- te roken;
- de uitgang en nooduitgangen te belemmeren.

Deze lijst kan ten allen tijde aangevuld worden door de verhuurder.

ARTIKEL 6 – Sluitingsuur

Het maximale sluitingsuur is 05.00u, conform de milieuvergunning van De Loods. Een half uur voor het sluitingsuur mogen er geen nieuwe bezoekers meer worden toegelaten, moet de verkoop van drankbonnen worden stopgezet en wordt er begonnen met de opkuis.

ARTIKEL 7 – HUISREGLEMENT - bezoekers

Een uittreksel van het huurreglement voor de bezoekers van De Loods zal opgehangen worden aan de toegang van de zaal. De verhuurder ziet erop toe dat de bepalingen van het huishoudelijk reglement die van toepassing zijn op de bezoekers duidelijk en zichtbaar werden uitgehangen, zodat de bezoekers hiervan voor aanvang van het evenement kennis kunnen nemen.

De belangrijkste regel is natuurlijk: wees goed voor elkaar en maak zoveel fun als mogelijk! Doe een ander niks dat je zelf niet leuk zou vinden. Kortom, maar er een feest van! En hou je a.u.b. aan de paar regels die we hieronder mee geven:

- Bij aankoop van een ticket of bij het betreden van de zaal verklaart u zich akkoord met onderstaand reglement. Indien u een ticket aan de deur koopt geldt dit reglement ook.
- Bij het betreden van de zaal zal je gevraagd worden om jouw identiteitskaart te scannen in een elektronische lezer. Als je dit niet wenst te doen zal je de zaal ook niet kunnen betreden.
- Indien je niet over een elektronische identiteitskaart beschikt zal jou gevraagd worden om een ander identiteitsbewijs (oude identiteitskaart, voorlopige identiteitskaart, ...) voor te leggen. Als je dit niet wenst te doen zal je de zaal ook niet kunnen betreden.
- Indien de scan aantoont dat voor jou een toegangsverbod loopt, kom je de zaal niet in.
- Bij het betreden van de zaal kan je gefouilleerd worden door de aanwezige security-agenten, dit om te voorkomen dat wapens of andere gevaarlijke voorwerpen (glas, blik, deodorant,...) worden binnengebracht. Personen met een rugzak worden steeds gefouilleerd. Bij weigering van fouilleren zal jou de toegang tot de zaal ontzegd worden. Dit gebeurt bij vermoeden van het bezit van gevaarlijke voorwerpen (onder gevaarlijke voorwerpen wordt verstaan: wapens, glas, blik, deodorant, ...). Personen met een rugzak worden steeds gefouilleerd. Bij weigering van fouilleren wordt de toegang tot de zaal geweigerd.
- Let goed op je spullen!! De exploitant van de zaal en de organisator van dit evenement zijn in principe niet aansprakelijk voor gebeurlijke ongevallen, diefstal of andere schadegevallen.
- Je komt binnen in een publiek toegankelijke zaal, er geldt bijgevolg een rookverbod. Rokers kunnen buiten roken binnen de aangewezen perimeter mits et nodige respect voor de omgeving (lawaaï, afval, ...) en het beperken van overlast.
- Glazen, bekers of consumpties meenemen buiten de zaal en buitenperimeter is verboden.

- De toegang kan worden geweigerd aan geïntoxiceerde of agressieve personen.
- Het verbruik van alcoholische dranken is voor min 16-jarigen verboden. Het verbruik van gedistilleerde dranken is voor min 18-jarigen verboden.
- Je mag geen eigen drank meenemen.
- Drugbezit en –gebruik is in de Loods verboden. Indien bij controle door de bevoegde overheidsinstantie overtredingen worden vastgesteld, wordt de gebruiker hiervoor verantwoordelijk gehouden en staat hij in voor de betaling van eventuele boetes.
- Bezoekers die zich schuldig maken aan wangedrag, vandalisme, geweld, het gebruik en/of de verkoop van drugs en seksuele intimidatie zal de politie worden verwittigd.
- Bezoekers die niet ingaan op de richtlijnen van de exploitant van de zaal of de organisator van dit evenement moeten de zaal verlaten. Indien nodig wordt de politie ingeschakeld.
- Indien bij controle door de bevoegde overheidsinstantie overtredingen worden vastgesteld, wordt de gebruiker hiervoor verantwoordelijk gehouden en staat hij in voor de betaling van eventuele boetes.
- Stad Mechelen pikt 'seksuele intimidatie' niet. Gedrag dat voor de ene speels en onschuldig lijkt, is voor de ander grensoverschrijdend. Seksuele intimidatie kan variëren van verbale vormen (naroepen, nafluiten) tot meer fysieke vormen (aanraken, achtervolgen, doorgang blokkeren). Wat belangrijk is, is de perceptie van wie geïntimideerd wordt. Wanneer iets over eigen grenzen gaat of als ongewenst wordt ervaren, spreken we van intimidatie. Bepaalde van deze vormen zijn strafbaar, afhankelijk van de ernst kan hier een GAS-boete of vervolging aan gekoppeld worden.

Bovenstaande regels zijn binden, overtreders lopen het risico uit de zaal te worden gezet. Bij ernstige feiten wordt ook een toegangsverbod uitgesproken voor alle evenementen.

ARTIKEL 8 – SANCTIES BIJ ERNSTIGE FEITEN

Alcohol

- Eigen drank meebrengen in de zaal wanneer dit niet is toegestaan door de huurder
Sanctie: drank zal afgenomen worden indien de persoon de zaal niet verlaat met zijn drank. De drank zal niet in bewaring genomen worden, maar zal gewoon weggegooid worden. De bezoeker kan de drank dus bij het verlaten van de zaal niet terug oppikken. Indien er een vestiaire is kan hij deze achterlaten bij de vestiaire.

Roken

- Roken in de zaal
Sanctie: de roker zal de zaal moeten verlaten en mag de rest van de avond niet meer binnen.

Drugs

- Gebruik softdrugs
Sanctie: Je zal de zaal moeten verlaten en mag niet meer binnen. De politie zal verwittigd worden.

- Gebruik harddrugs
Sanctie: Je zal de zaal moeten verlaten en mag niet meer binnen. De politie zal verwittigd worden. Je krijgt een toegangsverbod op basis van het huishoudelijk reglement voor 6 maanden.
- Dealen
Sanctie: Je zal de zaal moeten verlaten en mag niet meer binnen. De politie zal verwittigd worden. Je krijgt een toegangsverbod op basis van het huishoudelijk reglement voor 6 maanden.

Geweld en ongewenst gedrag

- Agressief gedrag
Sanctie: Je zal de zaal moeten verlaten en mag niet meer binnen. De politie zal verwittigd worden. Je krijgt een toegangsverbod op basis van het huishoudelijk reglement voor 6 maanden.
- Seksuele intimidatie – alle vormen (perceptie slachtoffer en fysieke veiligheid)
Sanctie: Je zal de zaal moeten verlaten en mag niet meer binnen. De politie zal verwittigd worden. Je krijgt een toegangsverbod op basis van het huishoudelijk reglement voor 6 maanden.
- Zaal terug betreden na de toegang ontzegt te zijn de avond zelf
Sanctie: Je krijgt een toegangsverbod op basis van het huishoudelijk reglement voor 6 maanden.

Al de bovenstaande afspraken worden opgenomen in een basishandelingsschema dat een handleiding is voor de huurders en security en waarmee de afspraken tussen hen duidelijk zijn en kunnen opgevolgd worden door de uitbater.