

HUISHOUEDELIJK REGLEMENT DEN HANGAR

DOUANEPLEIN MECHELEN

CIRCOLITO – KLIMKAFFEE - JEUGDDIENST

Artikel 1: De partijen van Den Hangar:

Circusatelier Circolito vzw Mechelen met maatschappelijke zetel, Douaneplein 8 te Mechelen, hier vertegenwoordigd door Dieter Goossens – erfpachter van lot A (zie aangehecht plan bij erfpachtakte)

Klimkaffee bvba met maatschappelijke zetel, Stationsstraat 14 te 9140 Temse, hier vertegenwoordigd door Philippe Weymans – erfpachter van lot B (zie aangehecht plan bij erfpachtakte)

De Stad Mechelen – stedelijke jeugddienst, Grote Markt 21 te 2800 Mechelen, hier vertegenwoordigd door de heer Koen Anciaux, schepen en Erik Laga, algemeen directeur, blote eigenaar van loten A en B en volle eigenaar van lot C (zie aangehecht plan bij erfpachtakte).

Lot D op aangehecht plan zijn de gemeenschappelijke delen.

- Circolito: maakt gebruik van en is verantwoordelijk voor eigen binnenruimte en gemeenschappelijke hoofdingang.
- Klimkaffee: maakt gebruik van en is verantwoordelijk voor eigen binnenruimte, buitenruimte (asfalt) naast Klimkaffee en gemeenschappelijke hoofdingang, alsook hun zelf aangelegd terras. Hiervoor voorzien zij zelf het eigen onderhoud.
- Jeugddienst stad Mechelen: verantwoordelijk voor Den Hangar (polyvalente ruimte en gemeenschappelijke hoofdingang).

Artikel 2: Doel

Dit reglement vult de erfpachtakte van Den Hangar gelegen te Douaneplein, Mechelen aan. Hij heeft tot doel afspraken te maken rond het beheer Den Hangar. Partijen engageren zich ertoe deze afspraken in een sfeer van goede samenwerking na te leven.

Artikel 3: Gevelwerken en werken aan de gemeenschappelijke delen

De werken aan de buitenschil, zowel aan de vier gevels als het dak, inbegrepen de ramen, leuning, de hal, en andere gemeenschappelijke delen, worden verdeeld tussen de partijen met de verdeelsleutel en worden doorgerekend. De buiten trappen vooraan het gebouw zijn niet gemeenschappelijk maar eigendom van de Stad Mechelen.

Artikel 4: Reserveren poly ruimte Den Hangar

Het huren van deze ruimte is mogelijk zolang deze beschikbaar is. Hoofddoelstelling van de ruimte is het gebruik voor jongerenevents. De partners kunnen hiervan gebruik maken mits volgende afspraken:

- het geldende retributiereglement goedgekeurd door de Gemeenteraad en eventuele aanpassingen zijn van toepassing.
- aanvragen moeten steeds via het online aanvraagformulier gebeuren dat te vinden is op tranistm.be en zijn pas definitief na ondertekening van het contract.

Artikel 5: Auto's op het terrein / leveringen

De partners van Den Hangar krijgen een sleutel van de parkeerbeugel. Zij zien erop toe dat er maximaal 2 wagens per partner naast het gebouw staat. Het eventplein voor het gebouw is niet bedoeld als parking.

Artikel 6: Schoonmaken

Stad Mechelen coördineert een deel van de glaswas van het gebouw en de schoonmaak van het sanitair van de gemeenschappelijke inkomhal. Dit toilet wordt ook ingezet als publiek toilet voor het buitenplein gedurende bepaalde periodes in het jaar en wordt dan ook geïnspecteerd.

Kosten schoonmaak toilet 100% voor de Stad.

Kosten schoonmaak glaswas ook 100% voor de Stad, het betreft uitsluitend schoonmaak van volgende ramen en raamkaders:

- inkomdeuren beide zijden (binnen/buiten)
- glazen wanden links en rechts in de inkomhal enkel de zijden aan de kant van de inkomhal (binnen)
- glazen wanden polyvalente zaal enkel de zijden aan de kant van de zaal (binnen)
- achterdeuren: beide zijden (binnen/buiten)

De rest van het glaspartijen wordt door de gebruikers opgenomen.

Artikel 7: Verdeling kosten onderhoud, nutsvoorzieningen en brandmelding:

Water: hoofdteller + een aantal tussentellers: Pidpa factureert aan de stad; stad factureert verbruik volgens tussentellers door aan Circolito en Klimkaffee.

Elektriciteit en gas: aparte tellers achter hoofdteller; Klimkaffee sluit het contract af en zorgt voor de verdeling van de kosten, vraagt een voorschot op basis van inschatting van het verbruik. Kopie van de factuur wordt aan de andere partijen mee overgemaakt. Voor de stad wordt de globale factuur doorgestuurd naar dienstbeheergebouwen@mechelen.be. Het factuur met het deel voor de Stad wordt doorgestuurd aan leveranciersstad@mechelen.be.

Onderhoud gemeenschappelijke technische installaties: gebeurt door de stad en wordt per kwartaal doorgerekend aan de gebruikers. De stad hanteert verdeelsleutel Circolito 49 % - Klimkaffee 36 % - Stad 15 %

Zoals: (platform)lift en regenwaterrecuperatie, HVAC, verlichting, sanitair, toegangscontrole, brandmeldcentrale, ledigen septieken etc.

Onderhoud niet gemeenschappelijke technische installaties: gebeurt op initiatief van de gebruiker en wordt gefactureerd aan de gebruiker, zoals: het draadloos internet, waterfontein bij Circolito, outdoor terras klimkaffee.

Brandmelding: de stad sluit een meldkamercontract af en factureert de kosten door aan de gebruikers volgens de verdeelsleutel Circolito 49 % - Klimkaffee 36 % - Stad 15 %

De volgorde van contactpersonen bij brandmelding zijn:

1. Lieven Leemans – Circolito – 0495 50 38 36 lieven@circolito.be
2. Luc Vergauwen – Stad Mechelen – 0476 54 31 08 en luc.vergauwen@mechelen.be

Artikel 8: Technische installaties

Dienst gebouwen van Stad Mechelen coördineert het technisch onderhoud van

- HVAC
- Lift
- Toegangscontrole
- Elektrische borden
- Verlichting
- Noodverlichting
- Branddetectie
- Regenwaterrecuperatie-installatie

- Sanitaire toestellen en installaties

Dienst gebouwen van Stad Mechelen zal ten behoeve van het technisch onderhoud een offertevraag uitschrijven waarbinnen aan 1 dienstverlener het geheel van het technisch onderhoud zal worden toevertrouwd. Herstellingswerken aan privatieve delen dienen door de gebruikers zelf te worden toegediend. Een partij mag niets doen dat enige hinder teweeg brengt voor de andere partijen bij o.m. het uitvoeren van werken binnen hun lokalen. Herstelwerken na (gedeeltelijke) beschadiging van het gebouw en investeringen kunnen slechts worden gepland en uitgevoerd mits akkoord van partijen.

- a) Nazicht en keuring van gas- / elektriciteitsinstallatie en brandmelding:
 - Circolito: gebeurt volgens het raamcontract afgesloten door de stad voor nazicht van jeugdlokalen.
 - Klimkaffee: gebeurt op initiatief van de gebruiker; de elektrische installatie dient minstens om de 5 jaar volledig gekeurd te worden.

Artikel 9: huisnummer

- Den Hangar heeft acht als huisnummer. Het is toegestaan door de partners om een brievenbus te plaatsen op hun naam aan de buitenkant van het gebouw.

Informatieveiligheid en gegevensbescherming:

- Zie de aparte bijlage 'Informatieveiligheid en gegevensbescherming'

Opgemaakt in evenveel exemplaren als partijen

Voor akkoord op datum:

Voor de Stad Mechelen

Voor Klimkaffee

Voor Circolito

E. Laga K. Anciaux

.....

.....